



KESKKONNAAMET

Liisa Unt
Tartu Linnavalitsus

Teie 29.07.2022 nr DP-21-022

Meie 25.08.2022 nr 6-2/22/14722-2

Oa tn 35a krundi detailplaneeringust

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Tartu maakonnas Tartu linnas Oa tn 35a kinnistule (katastritunnus 79301:001:0499) koostatud detailplaneeringu¹.

Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused” (edaspidi *määrus*) § 3 punktis 2 on sätestatud, et planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju või kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse. Planeeringualal registreeritud kaitstavate liikide elupaik (mitte segamini ajada püsielupaigaga) antud loetellu ei kuulu, mistõttu ei ole Keskkonnaameti kooskõlastus antud juhul vajalik.

Määruse § 2 lõikes 3 sätestatu annab võimaluse koostööks ja planeeringu kooskõlastamiseks ka muudel põhjendatud juhtudel, kui planeerimisalase tegevuse korraldaja selgitab koostöö tegemise ja kooskõlastamise aluseks oleva küsimuse asjakohasust ning kuulumist vastava asutuse valitsemisalasse või tegevusvaldkonda. Kuna planeeringualal on registreeritud kaitstavate liikide elupaik, saame anda planeeringu kohta oma seisukoha.

Keskkonnaamet on tutvunud detailplaneeringuga ning on seisukohal, et planeeringu algatamisel esitatud² keskkonnakaitse tingimustega on arvestatud ning neid on piisavalt käsitletud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Holtsmann
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Maris Liiv 56949226
maris.liiv@keskkonnaamet.ee

¹ AB Artes Terrae OÜ DP „Oa tn 35a krundi detailplaneering“, töö nr 21102DP1

² Keskkonnaameti 15.11.2021 kiri nr 6-2/21/21819-2